Дело № 2а –\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

р.п.Быково                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Быковский районный суд Волгоградской области в составе

председательствующего судьи Д.,

при секретаре Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску Инспекции государственного жилищного надзора к Межведомственной комиссии … по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом о признании бездействия незаконным, возложении обязанности,

У С Т А Н О В И Л:

Инспекция государственного жилищного надзора (далее - Инспекция) обратилась в суд с вышеуказанным административным иском к ответчику указав в обоснование что инспекцией проведено обследование состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес> по результатам которого было составлено заключение от 15.05.2019 № о техническом состоянии данного дома с указанием в нем на наличие повреждений конструктивных элементов дома, которые могут привести к снижению допустимого уровня надежности, прочности и устойчивости, как отдельных конструкций здания, так и всего строения в целом, а также создать угрозу безопасности жизни и здоровью граждан, проживающих в нем. Действующее законодательство обязывает Межведомственную комиссию рассматривать указанное заключение, проводить оценку состояния помещений и многоквартирного дома в течение 30 дней с даты регистрации заключения и принимать соответствующее решение. 27.12.2019 г. Инспекцией проведена внеплановая документарная проверка, по результатам которой установлено, что указанное заключение до настоящего времени не рассмотрено. Между тем затягивание рассмотрения данного вопроса создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Просит суд признать незаконным бездействие ответчика, выразившееся в не рассмотрении заключения Инспекции от 15.05.2019 №; возложить на ответчика обязанность в течение 30 дней с момента вступления в законную силу решения суда по настоящему делу рассмотреть указанное заключение, провести обследование данного дома в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № и принять по результатам работы решение в соответствии с п. 47 указанного Положения.

Представитель административного истца в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, поступило заявление с просьбой рассмотреть дело в отсутствие Инспекции.

Представитель административного ответчика в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, исковые требования признает.

Суд, исследовав материалы дела, находит административные исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч. 1 ст. 1 ЖК РФ жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

В силу ч. 1 ст. 14 ЖК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания; иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, а также законами соответствующих субъектов Российской Федерации.

В соответствии с ч. 4 ст. 15 ЖК РФ жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством РФ.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 N 47 утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которое устанавливает требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, а многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Действие данного Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Российской Федерации.

Согласно п. 7 Положения, оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

В силу п. 42 указанного Положения Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 настоящего Положения.

Из пункта 46 следует, что Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В соответствии с п. 44 процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает, в том числе составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование; составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 настоящего Положения, по форме согласно приложению N 1.

В силу положений п. 47 Положения по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений: о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями; о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Судом установлено, что Инспекцией проведено обследование состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес> по результатам которого было составлено заключение от 15.05.2019 № о техническом состоянии данного дома с указанием в нем на наличие повреждений конструктивных элементов дома, которые могут привести к снижению допустимого уровня надежности, прочности и устойчивости, как отдельных конструкций здания, так и всего строения в целом, а также создать угрозу безопасности жизни и здоровью граждан, проживающих в нем.

Действующее законодательство обязывает Межведомственную комиссию рассматривать указанное заключение, проводить оценку состояния помещений и многоквартирного дома в течение 30 дней с даты регистрации заключения и принимать соответствующее решение.

27.12.2019 г. Инспекцией проведена внеплановая документарная проверка, по результатам которой установлено, что указанное заключение в нарушение ч. 4 ст. 15 Жилищного кодекса РФ, пунктов 42, 44, 46, 47, 49 Положения до настоящего времени не рассмотрено.

Между тем затягивание рассмотрения данного вопроса создает угрозу жизни и здоровью граждан.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что административный иск …следует удовлетворить, признать незаконным бездействие ответчика, выразившееся в не рассмотрении заключения Инспекции .. от 15.05.2019 № о техническом состоянии многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес>, возложить на ответчика обязанность в течение 30 дней с момента вступления в законную силу решения суда по настоящему делу рассмотреть указанное заключение, провести обследование данного дома в порядке, установленном Положением …утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № и принять по результатам работы решение в соответствии с п. 47 указанного Положения.

Руководствуясь ст. 175 - 180 КАС РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Административное исковое заявление Инспекции государственного жилищного надзора … к Межведомственной комиссии …о признании бездействия незаконным, возложении обязанности – удовлетворить.

Признать незаконным бездействие Межведомственной комиссии … выразившееся в не рассмотрении заключения Инспекции … от 15.05.2019 № о техническом состоянии многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес>.

Возложить на Межведомственную комиссию … обязанность в течение 30 дней со дня вступления в законную силу решения суда рассмотреть заключение Инспекции …от 15.05.2019 № о техническом состоянии многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес>, провести обследование многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес> порядке, установленном Положением … утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № и принять по результатам работы решение в соответствии с п. 47 указанного Положения.

Решение может быть обжаловано в Волгоградский областной суд через Быковский районный суд Волгоградской области в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено ….

Судья